

SETOR DE UTILIDADES E LAZER

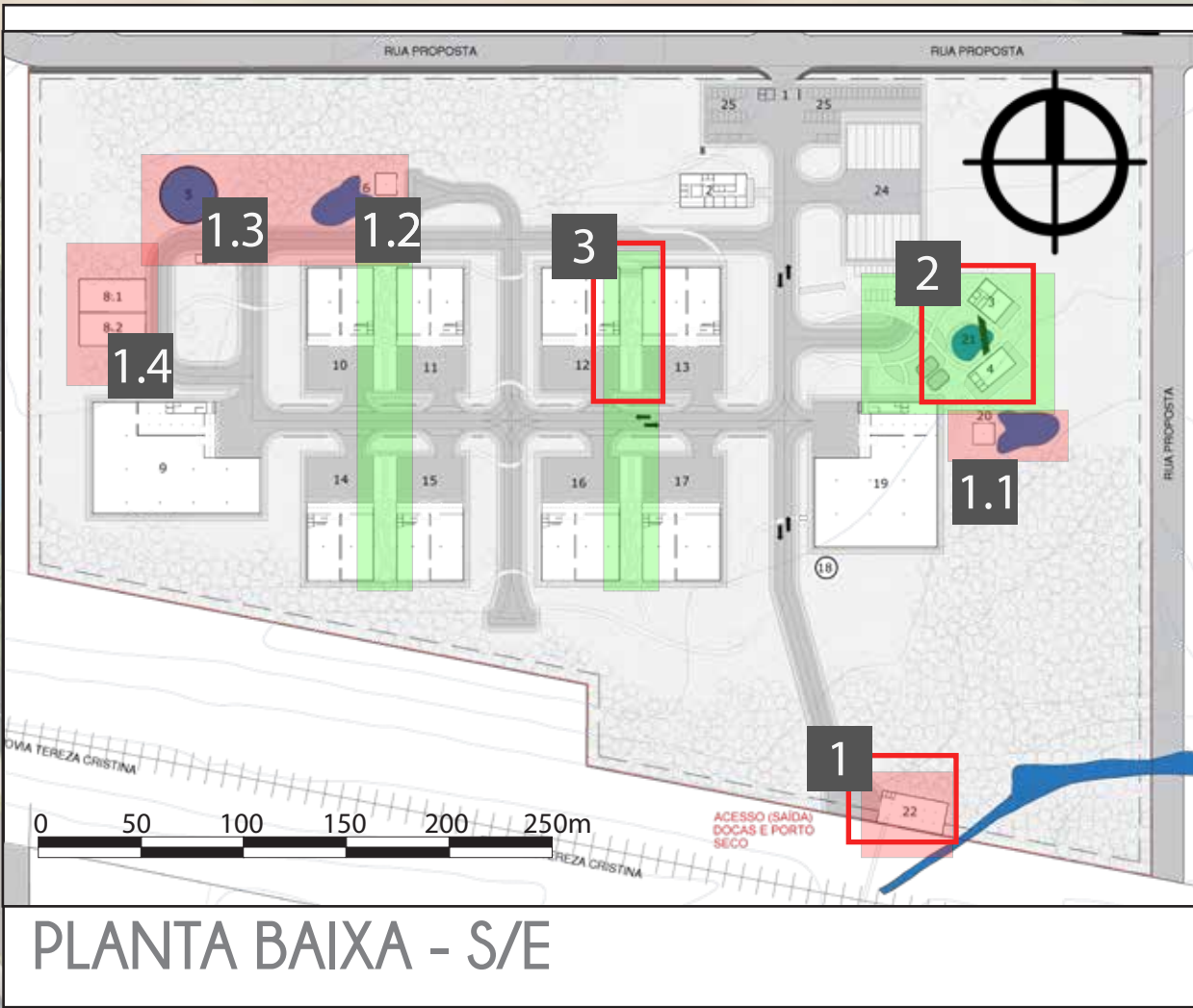
SETOR DE UTILIDADE E LAZER

Aqui tem os equipamentos que trabalham em terceiro plano, para possibilitar o funcionamento da indústria, sendo no âmbito mecânico e psicológico.

Aqui se encontra a: O armazém da ferrovia, os açudes técnicos, cisterna, geradores de energia e tratamento de água, área de lazer e pocket parks.

Para as utilidades, tem sua necessidade de abastecer energia e água, tanto como tratar estes recursos para menor consumo possível e promover uma melhor economia de recursos físicos e financeiros.

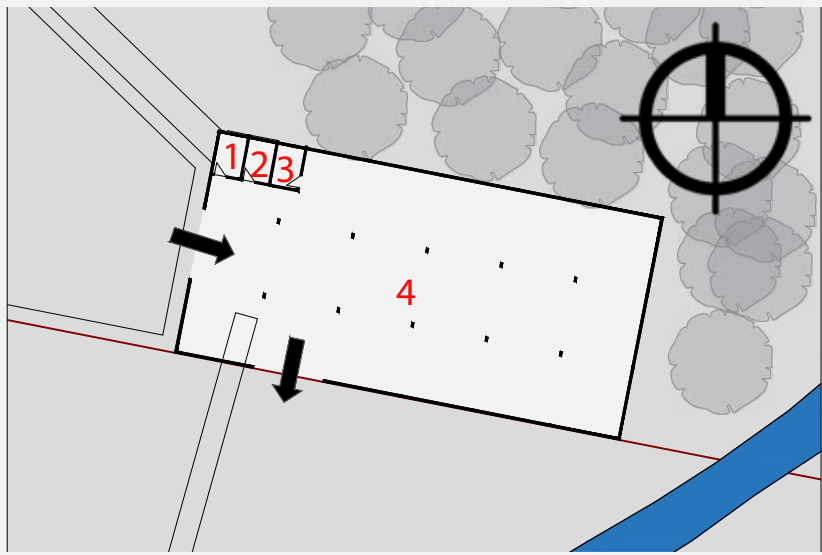
Para o lazer, possui duas opções para os funcionários, dependendo de sua necessidade e tempo de permanência para possibilitar a recarga de suas energias para melhor qualidade de vida e de trabalho.



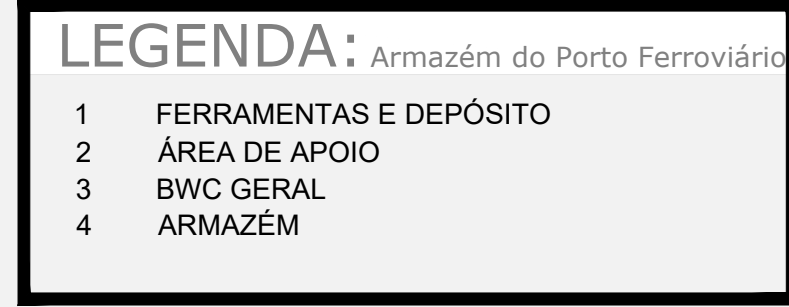
PLANTA BAIXA - S/E

1

UTILIDADES - AMPLIAÇÃO DO ARMAZÉM E MAIS



PLANTA ARMAZÉM - ESC. 1/500



O Armazém é a última etapa para uma das opções de envio para o destinatário. Esta alternativa funciona assim: o produto entra no armazém para aguardar a chegada do trem na ferrovia para poder despachar os materiais para envio ao destinatário. Esta opção é via Ferrovia Tereza Cristina, que é uma ferrovia que leva cargas de características variadas, mas prioritariamente carvão. Por este método, vão ser descarregados os produtos com uma grua, vindo de dentro do lote até a ferrovia.

Será em estrutura de concreto em uma malha 5x5, deixando as dimensões gerais como 15x30m. A vedação será em alvenaria de fornecedores locais. Terá entrada de materiais pela lateral e a saída e descarregamento pela frente na fachada direcionada a ferrovia.



Figura: Perspectiva dos Galpões de Processamento de Tipologia 02 - Área e Solo (vermelho) e Concreto e Argamassa (cinza) Fonte: Autor

Abaixo, terão imagens demonstrando os outros equipamentos utilitários inclusos no projeto com estruturas e materialidades similares.



Figura: Perspectiva da casa de máquinas do Açude Técnico ao lado do Restaurante e Eventos Fonte: Autor



Figura: Perspectiva da casa de máquinas do Açude Técnico ao lado da Cisterna Fonte: Autor

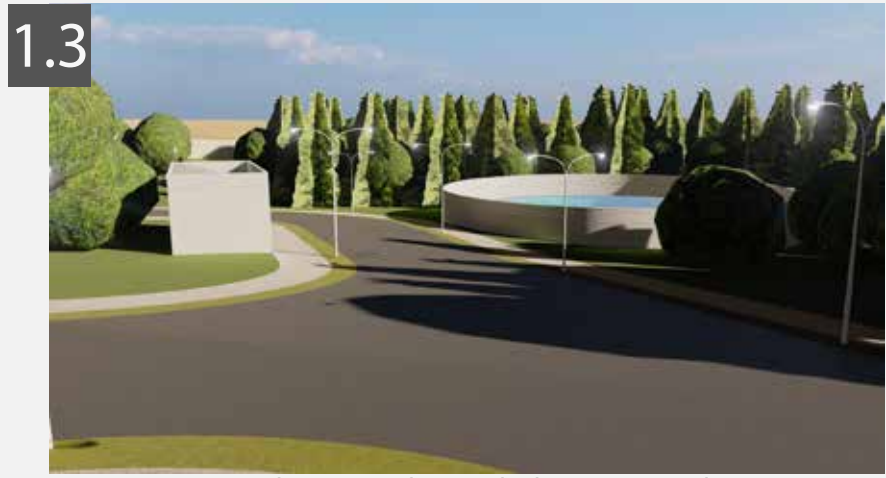


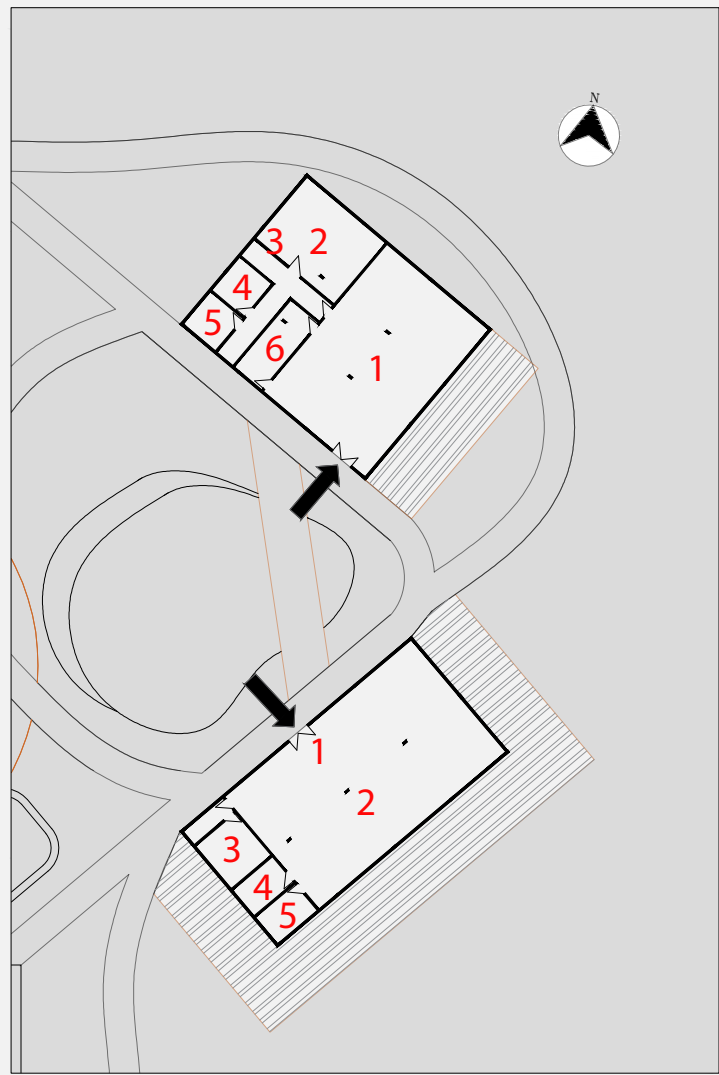
Figura: Perspectiva da Cisterna de 25m de diâmetro para abastecimento da indústria e medidor em frente Fonte: Autor



Figura: Perspectiva das estações de tratamento de água e casa de máquinas para geração de energias alternativas (como: solar, hidro e biomassa) Fonte: Autor

2

ÁREA DE LAZER - RESTAURANTE E SALÃO DE EVENTOS



PLANTA RESTAURANTE E EVENTOS ESC. 1/500

LEGENDA: Restaurante

- 1 SALA E RECEPÇÃO
- 2 COZINHA
- 3 ABASTECIMENTO E COMIDA
- 4 DEPÓSITO
- 5 ÁREA DE SERVIÇO
- 6 VESTUÁRIOS M E F

LEGENDA: Eventos

- 1 RECEPÇÃO
- 2 SALÃO DE EVENTOS
- 3 ALMOXARIFADO
- 4 WC MASCULINO
- 5 WC FEMININO

A área de lazer é importante para manter a qualidade de vida dos funcionários da indústria, devido a sua natureza desconfortável e insalubre. Tem uma praça para estar, restaurante para as refeições, e salão de festas para eventuais organizações, reuniões e visitas no complexo industrial.

Na praça, foi pensada com mais atenção o paisagismo, por contrastar bastante com a linguagem do restante do complexo, deixando-o bastante orgânico para um sentimento de refúgio.

Nas duas edificações, o restaurante e salão de festas, foram deixadas relativamente simples para não sobrecarregar a paisagem, e em sua fachada tem elementos mais orgânicos como o painel de madeira e a marquise em metal perfurado com uma leve curvatura.

Entre elas, tem um açude ornamental, que também é técnico, que servirá para fins de irrigação da própria praça. Tem uma horta comunitária os funcionários e para o restaurante. Há uma paginação diferenciada pela praça, com linhas orgânicas e materiais variados, como paver vermelho, deck de madeira, cantos floridos e elevações pontuais.

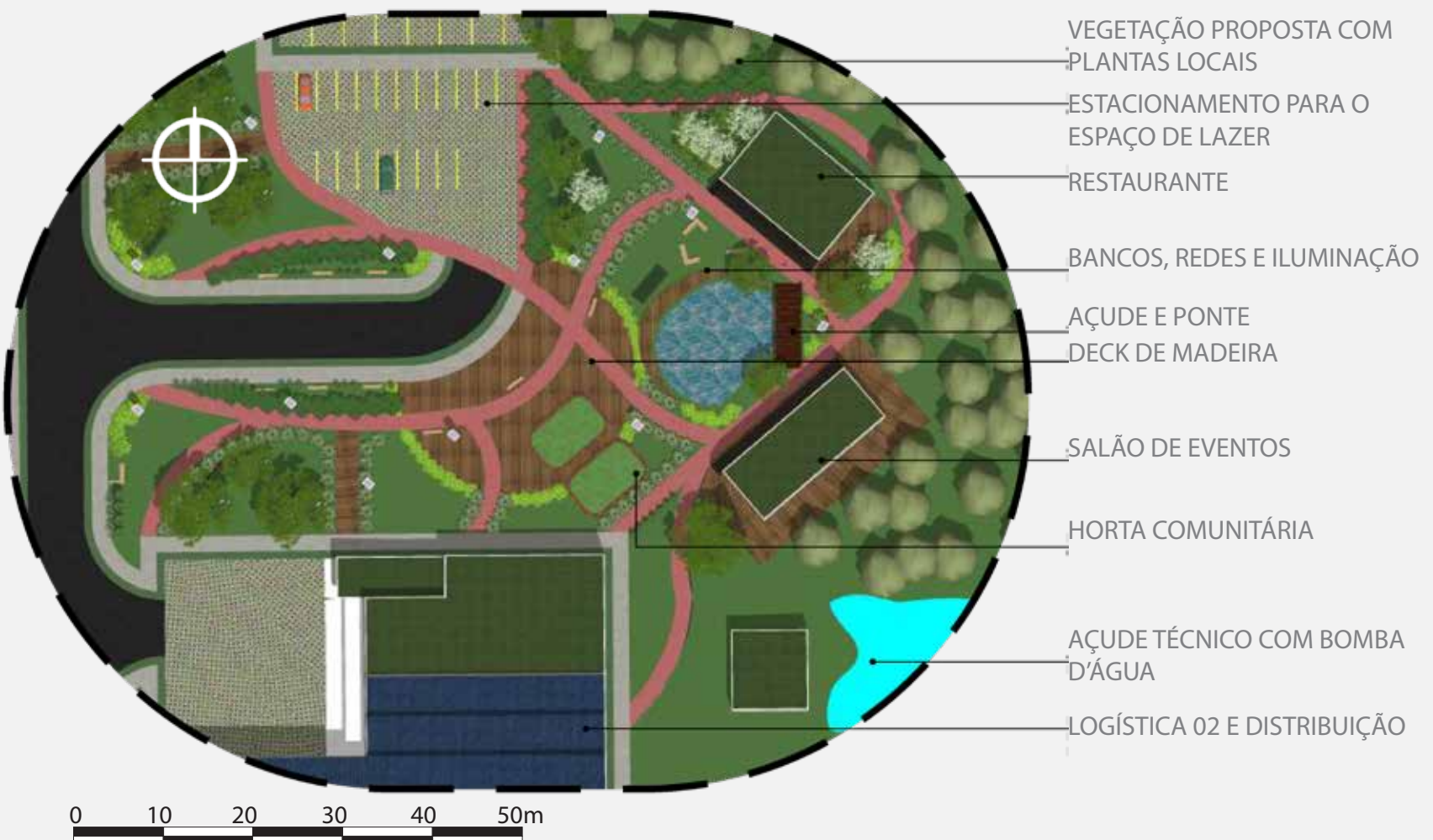
A malha está em 5x5 e a estrutura em concreto armado, com as divisórias em alvenaria de fornecedores locais, e concreto aparente com dióxido de titânio.



Figura: Fachada do Restaurante Fonte: Autor



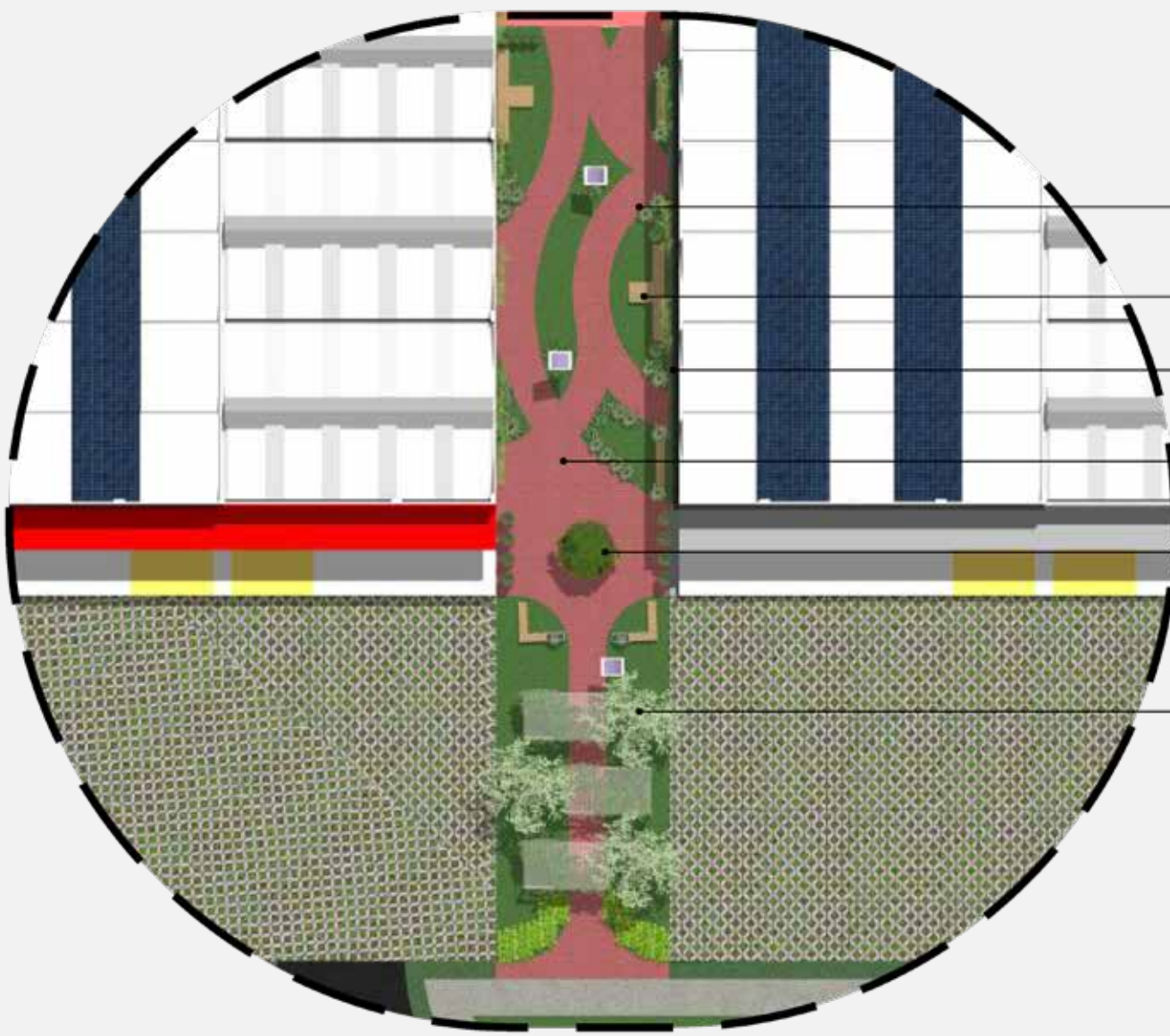
Figura: Fachada do Salão de Eventos Fonte: Autor



IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE LAZER - ESC. S/E

3

ÁREA DE LAZER - RESTAURANTE E SALÃO DE EVENTOS



IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE LAZER - ESC. S/E

- VEGETAÇÃO PROPOSTA COM PLANTAS LOCAIS
- BANCOS E ILUMINAÇÃO
- PAINEIS EM MADEIRA RECICLADA COMO BARREIRA ACÚSTICA/VISUAL
- PAVER VERMELHO
- ÁRVORE COM BANCO AO REDOR
- PERGOLADO COM VEGETAÇÃO



Figura: Entrada do pocket park com pergolados e vegetação Fonte: Autor



Figura: Perspectiva de dentro do pocket park Fonte: Autor



Figura: Entrada do pocket park com pergolados e vegetação Fonte: Autor



Figura: Perspectiva interna do pocket park, entre os dois galpões Fonte: Autor



Figura: Escadaria nos fundos em paver vermelho Fonte: Autor

Nessa área de lazer, foi proposta uma alternativa para permanências de pouca duração, quando não é possível ir para a área de lazer próximo ao restaurante e salão de eventos, devido a distância.

Nessa proposta, foi pensada em fazer pocket parks entre os galpões, para mais facilitado acesso. Tem mobiliário similar e vegetação proposta para aliviar um pouco da poluição sonora e do ar.

Foi pensada a utilização de paver vermelho para diferenciar da cor do concreto e manter a grama, aliviando a paisagem visual e permitindo permeabilidade.

A proximidade das edificações em relação ao pocket park trazem certo aconchego e uma sensação de estar em vários cantos e assentos que vêm do parque, junto com a entrada principal com pergolados e mudando a perspectiva do usuário para criar um contraste com a característica grande, racional e padronizada da indústria.